

## OFFRE DE POSTE EN ALTERNANCE - BTSPI01

### CONSEILLER (ERE) EN TRANSACTIONS ET DIVISION IMMOBILIERES

Proposer aux clients vendeurs un véritable plan de commercialisation de leur bien. Sur-mesure, adapté à la typologie du bien, incluant des outils digitaux et une mise en valeur, un suivi permanent avec un unique interlocuteur.

Conseiller et accompagner les propriétaires dans l'objectif de valoriser leur patrimoine en proposant des solutions plus valorisantes que la vente en un bloc (vente en plusieurs lots) Des solutions clé en main et sur- mesure, offre de vivre ce projet sans soucis.



#### Missions

Les missions qui seront demandées en accompagnement ou en autonomie :

Les enjeux :

- Trouver des solutions de commercialisations adaptées aux biens
- Mener à bien des projets de division
- Créer des opportunités de valorisation patrimoniale

Les missions :

- La prospection de biens à vendre ou à louer
- L'identification de biens possédant un potentiel de division.
- La prospection de prescripteurs dans l'environnement des métiers de l'immobilier
- Evaluer la faisabilité des projets sur les aspects, juridiques, urbanistiques, fiscaux, financiers et techniques
- Estimation des biens
- Gestion totale du projet dans sa mise en place, dans la coordination des intervenants et la gestion des autorisations d'urbanisme
- La commercialisation des biens et lots
- La préparation des compromis de vente
- Le suivi jusqu'à la signature des actes de vente définitifs

## Profil et aptitudes

- Audace, force de proposition, ténacité, seront des qualités très appréciées. La relation humaine est au cœur de notre métier qui nécessite des compétences de savoir-être mais également des savoirs spécifiques. Un profil curieux, avec l'envie d'apprendre aura sa place dans notre équipe.

**Envoyer CV à [Bilal.hacid@cciamp.com](mailto:Bilal.hacid@cciamp.com) et [Wilfried.pellegrino@cciamp.com](mailto:Wilfried.pellegrino@cciamp.com)**